

## Central Point

Warszawa, Śródmieście, ul. Marszałkowska 107

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2021
Powierzchnia wspólna Common space	6,39 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 226 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	19 057 m <sup>2</sup>

### Lokalizacja | Location



### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*














Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 *	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
6	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact



**Milena Lewandowska**  
milena.lewandowska@jll.com  
+48 664 025 670



**Magdalena Bunalska**  
magdalena.bunalska@jll.com  
+48 539 394 833



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information